

## PARA LA ELABORACION DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

**INDISPENSABLE ELABORAR Y ANEXAR LAS SOLICITUDES DE ARRENDAMIENTO A LOS SIGUIENTES REQUISITOS**

### ARRENDADOR:

- 1. COPIA DE IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL (LOS) ARRENDADOR (ES).
- 2. COPIA DE LOS ULTIMOS RECIBOS DE PAGO DE SERVICIOS DE LA PROPIEDAD ARRENDADA.

### ARRENDATARIO (INQUILINO):

- 1. COPIA DE IDENTIFICACION OFICIAL DEL ARRENDATARIO.
- 2. TRES REFERENCIAS Y LOS ÚLTIMOS 3 COMPROBANTES DE INGRESOS.
- 3. PRESENTAR REPORTE DE BURÓ DE CRÉDITO.

### FIADOR (No mayor de 75 años):

- 1. COPIA DE IDENTIFICACION OFICIAL DEL (OS) FIADOR (ES).
- 2. COPIA DE IDENT. OFICIAL DEL CONYUGE DEL FIADOR EN CASO DE EXISTIR SOCIEDAD CONYUGAL (ACTA MATRIMONIO).
- 3. COPIA DE ESCRITURAS DEL BIEN INMUEBLE EN GARANTIA CON DATOS DEL RPP SIN GRAVAMEN NI USUFRUCTO.
- 4. COPIA DE LA BOLETA PREDIAL DEL BIEN INMUEBLE EN GARANTÍA Y COMPROBANTE DE DOMICILIO ACTUAL.

### LOS SIGUIENTES DATOS SOBRE EL ARRENDAMIENTO:

1. EL MONTO MENSUAL DE LAS RENTAS Y LA FECHA DE INICIO DE LA VIGENCIA DEL CONTRATO.
2. PROPORCIONAR DESCRIPCIÓN O MEMORIA FOTOGRÁFICA DE LA PROPIEDAD ARRENDADA.
3. EL PAGO DE SERVICIOS AL MOMENTO DE LA FIRMA DEL CONTRATO\* (*precios más IVA, sujetos a cambio sin previo aviso*)

**EN TODAS LAS PROTECCIONES SE GARANTIZA LA VERIFICACIÓN DE DOCUMENTOS, ELABORACIÓN DE CONTRATO, ASÍ COMO LA RECUPERACIÓN DEL INMUEBLE Y COBRANZA.**

<u>PROTECCION VITALE</u>	
PRECIO RENTA	POR TAN SOLO
HASTA \$4,999	\$2,500.00
DE \$5,000 A \$7,499	\$2,800.00
DE \$7,500 A \$9,999	\$3,100.00
DE \$10,000 A \$14,999	\$3,400.00
DE \$15,000 A \$19,999	\$3,700.00
DE \$20,000 en adelante	20% de la renta

En caso de juicio se requerirá el pago del 50% de un mes de renta por cuota judicial.

<u>PROTECCION TOTAL</u>	
PRECIO RENTA	POR TAN SOLO
HASTA \$4,999	\$3,500.00
DE \$5,000 A \$7,499	\$3,950.00
DE \$7,500 A \$9,999	\$4,500.00
DE \$10,000 A \$14,999	\$5,000.00
DE \$15,000 A \$19,999	\$5,500.00
DE \$20,000 en adelante	30% de la renta

En caso de juicio se requerirá el pago del 20% de un mes de renta por cuota judicial.

<u>PROTECCION ADVANCED</u>	
PRECIO RENTA	POR TAN SOLO
HASTA \$4,999	\$4,000.00
DE \$5,000 A \$7,499	\$5,000.00
DE \$7,500 A \$9,999	\$6,000.00
DE \$10,000 A \$14,999	\$7,000.00
DE \$15,000 A \$19,999	\$8,000.00
DE \$20,000 en adelante	45% de la renta

En caso de juicio la cuota judicial y la asesoría en extinción de dominio están incluidos.

EN CASO DE INCUMPLIMIENTO EN EL PAGO DE LA RENTA POR PARTE DEL INQUILINO:

PRESENTAR UNA NOTIFICACIÓN POR ESCRITO DIRIGIDA A SUN BELT SERVICIOS LEGALES, S.C., MANIFESTANDO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, EL INCUMPLIMIENTO DEL INQUILINO EN EL PAGO DE LA RENTA, PRECISANDO LA DIRECCIÓN DEL INMUEBLE ARRENDADO, Y DETALLANDO EL INCUMPLIMIENTO.

La información proporcionada a Sun Belt Servicios Legales, S.C., con domicilio en Cto. Educadores No. 75, Cd. Satélite, Naucalpan, Edo. de México, C.P. 53100, será utilizada para la elaboración del contrato de arrendamiento solicitado, así como, para el seguimiento de procedimientos administrativos y judiciales según el caso. Para mayor información, consulte nuestro Aviso de Privacidad en [www.sunbelt.com.mx](http://www.sunbelt.com.mx).